

Приложение № 1
к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Утверждаю

Исполняющий обязанности главы управы
Ярославского района города Москвы

(подпись, ф.и.о. руководителя органа
местного самоуправления, являющегося организатором конкурса,
129337, г. Москва, Ярославское ш., д.122, корп.1
почтовый индекс и адрес, телефон,
(499) 188-77-64, yarspr@mos.ru
факс, адрес электронной почты)

(дата утверждения) 202__ г.

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома 129337, город Москва, улица Красная Сосна, д.3А
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки Многофункциональный жилой комплекс
4. Год постройки 2021
5. Степень износа по данным государственного технического учета - _____
6. Степень фактического износа - _____
7. Год последнего капитального ремонта - _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу - _____
9. Количество этажей 9-23
10. Наличие подвала +
11. Наличие цокольного этажа - _____
12. Наличие мансарды - _____
13. Наличие мезонина - _____
14. Количество квартир 692
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 196
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания - _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) - _____
18. Строительный объем _____ 260 940 _____ куб. м

19. Площадь:

- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 51 796 кв. м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 36 339,7 кв. м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 2 581,6 кв. м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 9 450,4 кв. м

20. Количество лестниц - шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома -

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 77:02:0016005:6181

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	Монолитный ж/б	
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Монолитные ж/б, из мелких бетонных блоков	
3. Перегородки	-	
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Монолитный ж/б	
5. Крыша	Плоская, рулонная, с внутренним водостоком	
6. Полы	-	
7. Проемы окна двери (другое)	Оконные блоки из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражные конструкции нежилрой части 1-го этажа из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами - -	
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	- - -	

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	- - - - - - 14 шт - -	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	- - - - - - - - - - -	
11. Крыльца	-	

(должность, Ф.И.О. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)



(Ф.И.О.)

М.П.